

Referat af bestyrelsesmøde d. 11/10-16
E.F. Bogholder Allé 44-48B

Til stede: Ulla Fammé, Niels Volther, Julie Kiersgaard og Christine Krogsgaard
Fraværende: Anna Poulsen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden

- 1.1. Referat fra sidste møde blev godkendt.
- 1.2. Dagsordenen blev godkendt.

2. Siden sidst

- 2.1. Husordenen er nu rettet til og sendt til Julie, så den kan samles i informationsmappen til beboerne.
- 2.2. Til efterårets havedag skulle plankeværket bl.a. udskiftes i samarbejde med andelsboligforeningen Jydeholmen 27-29. Kun få var mødt op fra vores ejerforening, men heldigvis deltog mange beboere fra andelsforeningen, så arbejdet kunne skride hurtigt frem.
Havemøblerne blev vasket og sat i kælderen, buskene blev beskåret og opslagstavlerne i opgangene blev udskiftet.
Frokosten blev holdt i andelsboligforeningens gård, hvor formændene fra de forskellige foreninger havde sørget for pizza og drikkevarer til de fremmødte. Den fælles havedag gav anledning til mange inspirerende snakke om gårdmiljøet og var en meget vellykket dag. Desværre var der ikke materiale nok til at gennemføre arbejdet med plankeværket, som derfor først færdiggøres i november.
Udgifterne ifm udskiftningen af plankeværket og forplejning blev delt mellem foreningerne.
Forinden havedagen holdte bestyrelsen møde med en lokal anlægsgartner omkring etablering af en terrasse i gården.
STOR tak til de fremmødte beboere fra ejerforeningen for det store stykke arbejde og hyggeligt samvær.

3. Status for igangværende aktiviteter

- 3.1. Bestyrelsen gennemgik den nye tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan, som er blevet udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Bang & Beenfeldt A/S. Rapporten er meget omfattende og grundig, hvorfor bestyrelsen snart holder møde med ingeniørfirmaet for en gennemgang inden den endeligt kan godkendes.

Der er flere større vedligeholdelsesopgaver, som skal prioriteres indenfor den nærmeste fremtid. Derfor skal denne også drøftes til generalforsamlingen til foråret.

- 3.2. Altanudvalget har afholdt møde med boligadministrator ang. indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling om afstemning af etablering af altaner i ejerforeningen. Denne forventes at blive sendt ud i løbet af november. Herudover indhentet tilbud på udgifter til byggerådgivning og byggesagsadministration ifm projektet. Udvalget har desuden drøftet forslag til vedtægtsændringer samt tilføjelser til husordenen i samråd med boligadministrator.
- 3.3. Kontrakten med viceværten blev drøftet.
- 3.4. Belægning af terrasseområde i gården afventer, da der er større poster i den nye vedligeholdelsesplan, som skal prioriteres. Dog forsøger bestyrelsen at finde plads i budgettet til projektet.
- 3.5. Christine gav en status på tilbuddet om fjernaflæsning af radiatormålere. Umiddelbart ligger der ikke en besparelse i udskiftningen.
- 3.6. Christine har forsøgt at kontakte ejeren af den forladte bil i gården - desværre uden held. Niels forsøger en sidste gang. Bestyrelsen drøftede mulige tiltag og blev enige om, at lave et skriv til ejeren af bilen med en deadline, hvorefter bestyrelsen tager kontakt til en skrothandler, som kan fjerne bilen. Ulla kommer med udkast.

4. Eventuelt

- 4.1. Ejerforeningen skal have lavet ny energimærkning til næste år. Christine undersøger med HOFOR.
- 4.2. Der vil blive sat nye opslag op i opgangene til information på de nye opslagstavler. Julie indkøber flere magneter.