

## Bestyrelsesmøde d. 31. marts 2016 E.F. Bogholder Allé 44-48B

*Til stede: Ulla Fammé, Niels Volther, Anna Poulsen, Julie Kiersgaard og Christine Krogsgaard*

### 1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

- Formand Christine Krogsgaard
- Bestyrelsesmedlem Anna Poulsen
- Bestyrelsesmedlem Julie Kiersgaard
- Bestyrelsesmedlem Niels Volther
- Suppleant Ulla Fammé

### 2. Fordeling af opgaver

Christine: Bestyrelsens mail

Niels Volther: Dør- og navneskilte

Julie Kiersgaard: Foreningens hjemmeside

Anna Poulsen: Ad hoc opgaver

Ulla Fammé: Tilsyn med håndværkere

### 3. Orientering om igangværende arbejde/sager

#### Havedag

Havedagen til foråret er planlagt til søndag d. 22. maj kl. 10. Flere har ønsket, at der bliver kigget på nye muligheder ift græsarealet i gården.

Bestyrelsen har gjort sig flere tanker omkring bedre udnyttelse af dette areal, men opfordrer alle til at sende deres idéer til bestyrelsen. Sandkassen vil blive fjernet ifm havedagen.

#### Dørtlf. 46B

Elektriker er bestilt til at undersøge dørtelefonens forbindelse i 46B. Dørtelefonerne i selve lejlighederne udskiftes ikke på foreningens regning. Se evt. foreningens vedtægter. Dette må ejer selv stå for.

Brian (vicevært) skal *ikke* kontaktes på helligdage/ferier. Han må kun kontaktes ved akutte sager. Defekte dørtelefoner er eksempelvis *ikke* akut. Send derfor en mail til [bestyrelsenbha@gmail.com](mailto:bestyrelsenbha@gmail.com).

### Indbrud i kælder

Der har igen været indbrud i vores kælder. Ulla har meldt det til politiet. Der er bl.a. smadret en rude i døren til kælderen fra indgang ved porten samt forsøg på indbrud ved kælder døren ud til vejen.

Kælder dør ved porten laves nu mere robust. Herudover får kælder døren ud til vejen monteret en metalskinne.

### Vandtryksproblemer i ejendommen

Anna indhenter tilbud fra vandteknikere. Herudover tilbud på en ionbytter.

### Ny tilstandsrapport

Bestyrelsen indhenter anbefalinger til firmaer mhp tilbud på tilstandsrapport.

### Altanprojekt

Bestyrelsen vedtog at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling vedr. afstemning om etablering af altaner på facaden mod gården.

Altanudvalget havde indkaldt til informationsmøde i marts, hvor der var stort fremmøde og interesse. Herudover har yderligere to beboere tilsluttet sig altanudvalget.

Christine kontakter administrator vedr. bestyrelsens spørgsmål omkring den ekstraordinære generalforsamling. Mere information herom følger.

## **4. Evt.**

### Husorden

Bestyrelsen gennemgår husordenen på næste møde, da der ønskes at lave nogle tilføjelser til denne. Husordenen skal fremadrettet gives med til nyindflyttere.

### Gamle navnetavler og opslagtavler i opgange

De gamle navnetavler fjernes ifm havedagen. Herudover nedtages opslagstavlerne, som udskiftes med whiteboardtavler med magneter i stedet. Ulla tager mål og sender til Christine, som sørger for indkøb af whiteboardtavlerne.

### Automatisk port

Julie undersøger pris på eventuelt automatisering af port. Dette skyldes, at enkelte beboere føler sig genereret af larmen fra den nuværende port, da den ofte bliver smækket hårdt i af flere beboere m.m. Man bedes særligt være opmærksom på dette.

### Vicevært

Viceværtens opgaver blev drøftet. Kontrakten bør gennemgås og genforhandles.

## **5. Dato for næste møde samt dagsorden**

Dato for næste bestyrelsesmøde er sat til d. 11. maj kl. 19.00.

*Punkter til næste dagsorden:*

- *Husorden*
- *Havedag*
- *Vandteknikere/vandrør*
- *Evt.*

Bestyrelsen melder punkter ind til dagsordenen senest 1 uge før mødet.