

E.F. Bogholder Allé 44-48B
Referat af bestyrelsesmøde d. 13/1-16

Til stede: Ole Jensen, Ulla Fammé, Niels Volther og Christine Krogsgaard
Fraværende: Anna Poulsen

Ny konstitueret formand

Ole Jensen måtte videregive rollen som formand, da han desværre ikke pt. kan varetage opgaven grundet sygdom. Christine Krogsgaard er konstitueret formand frem til den ordinære generalforsamling i marts. Stor tak til Ole for arbejdet som formand i det forløbne år.

Renoveringer og vedligeholdelse

Bestyrelsen har generelt holdt ejendommens vedligeholdelsesudgifter på et lavt niveau. Følgende vedligeholdelsesopgaver blev udført i 2015:

- Rensning af varmtvandsbeholder i kælder
- Omstilling af lås ved porten ind til gården
- Nye tørresnore til tøjstativet i gården
- Mindre VVS-arbejde ifm vandtryk

Der er ikke foretaget renoveringer af ejendommen i 2015, da bestyrelsen ønsker at gøre plads til eventuelt kommende større renoveringer.

Bestyrelsen vil kigge nærmere på at få udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan for ejendommen.

Havedagen i efteråret

Havedagen i oktober bød på masser af solskin og et fint fremmøde af beboere, som sammen med bestyrelsen fik beskåret buske, opsat nye tørresnore i tøjstativet, ryddet op m.m. Havedagen blev afsluttet med lidt mad og hyggeligt samvær.

Der er endnu ikke afsat en dato for havedagen i foråret 2016.

Affald i stor container

Den store container i gården er kun til småt brændbart. Bestyrelsen får sat en bedre mærkning på den containeren, så det fremgår tydeligt, hvad der må smides heri.

Status på altanprojektet

Altangruppen - pt. bestående af Christine Krogsgaard (48A) og Julie Kiersgaard (48B) - har planlagt et særskilt altanmøde d. 25. februar 2016, hvor alle med interesse for projektet er velkomne. Her vil Thomas fra Altan.dk være til stede, så man kan stille alle tænkelige spørgsmål - bl.a. til det eksisterende tilbud fra Altan.dk. Mødet er helt uforpligtende og vil blive annonceret i opgangene primo februar, hvor også tid og sted vil fremgå. Hvis man har spørgsmål hertil, og/eller har lyst til at indgå i altangruppen, så skriv gerne til bestyrelsens mail på bestyrelsenbha@gmail.com.

Vaskekælder

Der er desværre enkelte, som ikke overholder ejendommens vasketider. Dette giver lydgener for et par beboere, hvorfor det er vigtigt, at disse overholdes. Bestyrelsen drøftede forskellige løsninger, bl.a. at se på muligheder for at få installeret en elektronisk tidsstyring.

Afholdelse af ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes tirsdag d. 15. marts 2016. Tid og sted følger.