

Referat af bestyrelsesmøde d. 2/2-17
E.F. Bogholder Allé 44-48B

Til stede: Anna Poulsen, Niels Volther, Julie Kiersgaard og Christine Krogsgaard
Fraværende: Ulla Fammé

1. Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden

- 1.1. Referat fra sidste møde blev godkendt.
- 1.2. Dagsordenen blev godkendt.

2. Siden sidst / igangværende aktiviteter

- 2.1. Bestyrelsen talte om at gøre mere brug af ejerforeningens facebookgruppe, som er blevet oprettet og kan findes via linket:
<https://www.facebook.com/groups/522109351320374/>
- 2.2. Christine er i gang med bestyrelsens beretning for det forgangne år og nævnte kort bestyrelsens arbejde i hovedtræk. Herunder var bl.a. udarbejdelsen af en ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen var enige om, at denne bør sendes med indkaldelsen, så den kan godkendes endeligt af generalforsamlingen og benyttes i bestyrelsens videre arbejde. Bestyrelsen drøftede forslag til prioritet rækkefølge af vedligeholdelsesopgaverne, som vil blive fremlagt til den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen vil desuden undersøge, hvilke vedligeholdelsesopgaver beboerne selv kan varetage.
- 2.3. Christine har indhentet to tilbud på udarbejdelse af ny energimærkning for ejendommen. Bestyrelsen er enige om at gå videre med Rådgivende Ingeniører Bang & Beenfeldt, da de i forvejen har fået et godt kendskab til ejendommen i forbindelse med udarbejdelse af ny tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan. Christine kontakter Bang & Beenfeldt med henblik på en forhandling af prisen.
- 2.4. Bestyrelsen drøftede mulige sanktioner ved udeblivelse fra foreningens fælles have-/arbejdsdage. Forslaget kræver en vedtægtsændring, hvorfor det vil blive taget op til den ordinære generalforsamling. Forslaget lyder på, at én beboer fra hver lejlighed minimum skal deltage i én af de to dage om året. Hvis man udebliver fra begge vil dette udløse et gebyr. Det blev ligeledes drøftet at fastsætte dagene til den sidste weekend i april samt sidste søndag i september hvert år.
- 2.5. Forslaget om etablering af altaner på ejendommens facade ud mod gården blev vedtaget ved en ekstraordinær generalforsamling d. 17. januar. Der var

stor ros til altanudvalgets indsats. Yderligere herom kan læses i de udsendte referat af mødet.

- 2.6. Flere i bestyrelsen har bemærket, at nogle beboere kaster foder til fugle og katte i gården. Dette er ikke tilladt ifølge husordenen, da de kan tiltrække rotter og andet skadedyr. Beboere bedes derfor respektere disse retningslinjer.
- 2.7. Den efterladte bil i gården er efterhånden blev omtalt på flere bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har nu besluttet at tage kontakt til ejeren af den pågældende lejlighed, hvis tidligere ejer efterlod bilen.
- 2.8. Udbetaling af honorarer til bestyrelsesmedlemmerne blev drøftet. Der udbetales kr. 3.500 i alt for bestyrelsens indsat for det forgangne år.

3. Eventuelt

Der var intet til dette punkt.