

Referat af bestyrelsesmøde d. 18/8-16
E.F. Bogholder Allé 44-48B

Til stede: Ulla Fammé, Anna Poulsen, Niels Volther, Julie Kiersgaard og Christine Krogsgaard

1. Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden

- 1.1. Referat fra sidste møde blev godkendt.
- 1.2. Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra administrator

- 2.1. Tilbud vedr. fjernaflæste radiatormålere - Christine undersøger besparelsen med administrator. Anna kontakter Ista for yderligere informationer.
- 2.2. Tilbud vedr. fjernelse af graffiti - Omfanget af graffiti på ejendommen er meget minimalt. Bestyrelsen vurderer, at omfanget ikke er stort nok til at bruge penge på det pt.

3. Siden sidst

- 3.1. Havedagen i foråret forløb fint og der var et flot fremmøde med flere nye ansigter. Stor tak til alle de deltagende beboere.
Der blev bl.a. plantet nye blomster, ryddet op i bede og omkring fliser, fjernet gyngestativ m.m. Herudover fik de fremmødte en god snak med bestyrelsen om ønsker ifm belægning af terrasse i gården.
- 3.2. Christine har opdateret husordenen og videresender til Julie, som samler op på infomateriale til beboerne.
- 3.3. Der er jævnlige problemer med støj i ejendommen. Det er vigtigt, at alle beboere respekterer husordenen og er bekendt med denne.
- 3.4. Ulla har fået en henvendelse vedr. løse mursten omkring et køkkenvindue. Flere mursten ser ud til at være revnet ved flere af lejlighederne. Bestyrelsen er meget opmærksom på dette. Ulla kontakter murerfirma for tilbud på udbedring. Der vil desuden blive kigget på dette i en kommende tilstandsrapport samt vedligeholdelsesplan.
- 3.5. Der har været en enkelt henvendelse omkring et mindre hul på et vandrør i depotrummet i en lejlighed. I langt de fleste tilfælde kan problemet løses med spændebånd. Hvis dette ikke er tilfældet, skal bestyrelsen kontaktes, da bestilling af vvs'er på ejendommens regning, skal godkendes på forhånd.

4. Sager til drøftelse/beslutning

- 4.1. Tilbud vedr. rørs skyl fra Guldager A/S - Bestyrelsen har brug for uddybelse af tilbuddet. Ulla finder gamle tilbud frem til sammenligning. Tilbuddet bør drøftes med ingeniørfirma ifm udarbejdelse af tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vil gerne modtage

meldinger om problemer med vandtryk og/eller problemer med gult slim i det varme vand, da særligt sidstnævnte kun drejer sig om en enkelt lejlighed i ejendommen pt. og ikke er opstået i andre lejligheder i samme opgang.

- 4.2. Bestyrelsen har indhentet to tilbud fra lokale anlægsgartnere ang. belægning af terrasse m.m. i gården. Bestyrelsen får afstemt tilbuddet fra Havetjeneren ved næste havedag. Bestyrelsen forventer, at arbejdet er udført i starten af foråret 2017.
- 4.3. Christine har indhentet tilbud på tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan. Man har valgt at gå videre med ingeniørfirmaet Bang & Beenfeldt A/S, som yder en fantastisk rådgivning ifm altanprojektet. Christine videresender tilbuddet til resten af bestyrelsen til godkendelse. Ejendommen skal desuden snart have lavet ny energimærkning.
- 4.4. Bestyrelsen godkendte indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vedr. altaner, som vil blive i slutningen af september/start oktober. Mere information herom kommer snarest.

5. Havedag til efteråret

Næste havedag bliver lørdag d. 1. oktober. Bestyrelsen har valgt at lægge den sammen med Andelsforeningen Jydeholmen 27-29, da plankeværket mellem gårdene skal repareres. I den forbindelse skal vi have fundet et par kyndige her fra ejendommen, som kan hjælpe til med plankeværket i samarbejde med vores naboer fra andelsforeningen. Udgiften til indkøb af materiale deles mellem foreningerne. Herudover skal vi bl.a. have udskiftet opslagstavlerne i opgangene, beskære buske, kigge på beskæring af kastanjetræet m.m.

6. Gensidig orientering

- 6.1. Christine kontakter administrator vedr. kontrakt med viceværtfirma mhp genforhandling. Bestyrelsen drøftede alternativer - særligt omkring snerydning.
- 6.2. Christine kontakter ejer af bilen i gården, som fortsat ikke er fjernet. Hvis deadline ikke overholdes, vil de juridiske muligheder blive undersøgt til bunds med ejendommens administrator.
- 6.3. Altanudvalget har besluttet at gå videre med Altan.dk ifm altanprojektet. Beslutningen er truffet i samarbejde med ingeniørfirmaet Bang & Beenfeldt. Mail herom udsendes snarest fra udvalget.
Skriv venligst til altanudvalg.bha@gmail.com, hvis man ønsker at blive føjet til kontaklisten vedr. seneste nyt omkring projektet.

7. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 11. oktober 2016 kl. 19.00 hos Ulla.