

Referat af bestyrelsesmøde d. 19/2-18
E.F. Bogholder Allé 44-48B

Til stede: Anna Poulsen, Niels Volther, Christine Krogsgaard, Jørgen Poulsen
Fraværende: Ulla Fammé, Julie Kiersgaard

1. Godkendelse af referat fra sidste møde samt dagsorden

1.1. Referat fra sidste møde blev godkendt.

2. Bestyrelsens mail

2.1. Der er kommet en klage over huller i fortovet foran ejendommen. Det er ejendommens ansvar at udbedre dette, da det er en privat fællesvej. Christine indhenter tilbud på asfaltering. Kommunen afventer en tilbagemelding for, hvornår arbejdet er udført.

2.2. Bestyrelsen vedtog at afholde et altanmøde torsdag d. 20. marts for alle med interesse i at indgå i et nyt altanudvalg. Det nuværende altanudvalg er nedlagt og derfor skal et nyt etableres, så projektet kan fortsætte. På mødet vil det tidligere udvalg overlevere informationer om arbejdet frem til nu.

2.3. Ista er umiddelbart gået i gang med at etableringen af ny varmtvandsmåler på ejendommens varmeanlæg.

3. Generalforsamling

3.1. Regnskab 2017 og budget 2018

Bestyrelsen drøftede regnskabet for 2017 samt budgettet for 2018. Begge blev godkendt uden bemærkninger.

3.2. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen har observeret, at der foregår udlejning gennem Airbnb i ejendommen, som har givet en del gener. Bestyrelsen drøftede mulige vedtægtsændringer for at undgå disse gener. Dog kræver al udlejning en skriftlig meddelelse til bestyrelsen samt en gyldig lejekontrakt. Dette bedes alle ejere om at overholde og fremgår i ejerforeningens vedtægter.

3.3. Andet

Mange beboere er i gang med større renoveringsprojekter i ejendommen. Flere har stået på over en længere periode og støjer meget. Herudover er det ikke alle, som overholder tidsrummet for eventuelt støjende arbejde eller varsler om dette. Bestyrelsen har derfor besluttet at revidere husordenen bl.a. med henblik på at indsnævre procedure og tidsrummet for støjende arbejde. Christine sender udkast til revideret husorden, hvor informationer om støj, renoveringer og affald opdateres.

4. Opsamling på igangværende projekter

4.1. Facaderenovering

Anna har indhentet et ekstra tilbud på facaderenovering ud mod gaden samt finansieringsforslag fra Boligexperten. Bestyrelsen ønsker, at arbejdet udføres inden sommerferien. Renoveringsarbejdes forelås finansieret enten ved optagelse af fælleslån eller etablering af kassekredit med en årlig afvikling på cirka 200.000 kr. Arbejdet forventes at være i omegnen af 7-900.000 kr. Anne indhenter tilbud på begge finansieringsforslag inkl. forsikring.

4.2. Administrator

Bestyrelsen har indhentet tre tilbud på ejendomsadministration. Prisen er meget ens. Derfor bibeholdes aftalen med Boligexperten, selvom byggesagsadministrationen ikke har været tilfredsstillende. Bestyrelsen gør administrator opmærksom på dette.

4.3. Småting

Jørgen indhenter tilbud på en ny industristøvsuger til kælderen. Niels følger op på kældervinduer (rottesikring) samt brandtæpper til opgangene.

4.4. Dato for altanmøde

Blev drøftet under punkt 2.2.

4.5. Kælderrum

Bestyrelsen mangler overblik over, hvilke kælderrum der tilhører de enkelte lejligheder. Alle beboere har modtaget en seddel, som leveres tilbage til Anna.

5. Gensidig orientering

5.1. Julie fortsætter ikke i bestyrelsen.

5.2. Christine går på barsel til foråret.

6. Informationsark til nye ejere

6.1. Informationsmappen opdateres. Velkomst, husorden, kontakt til bestyrelsen og informationer om hjemmesiden skal opdateres.

7. Eventuelt

Bestyrelsen vedtog datoen for forårets havedag til d. 6. maj kl. 10.00. Jørgen sætter opslag op. Til havedagen sørger bestyrelsen for kaffe og tænder op for grillen til frokost. Til havedagen skal tørrestativet udvides, buske beskæres, der skal plantes blomster, tjekkes tag på carporte og ryddes op i ubrugte cykler. Man vil desuden kigge på muligheden for at etablere cykelstativer foran ejendommen til efter facaderenoveringen.